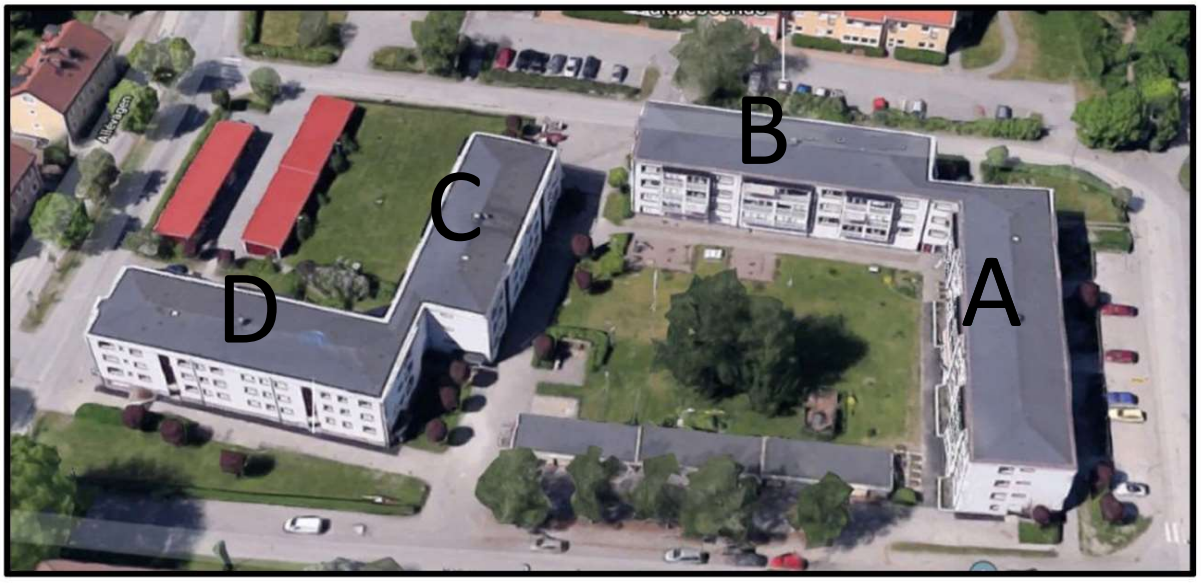
Välkommen till BRF Rönnen

Vi i styrelsen hälsar dig välkommen till Bostadsrättsföreningen Rönnen och hoppas du kommer att trivas i vår förening.
För att underlätta för dig att komma tillrätta i föreningen har vi sammanställt denna information.



Garage- och parkeringsplatser samt laddning av elbil

- Kontakta styrelsen om Du är intresserad av att hyra en P-plats.
- Platsen är endast till för uppställning av fordon. Vid missbruk sägs Ditt kontrakt upp.
- Har Du elbil? Du kan ansluta en laddbox till din plats, läs mer på hemsidan.

Gästparkeringar

- Det finns 8 gästparkeringar. Gästparkeringarna är avgiftsbelagda och bevakas av parkeringsbolaget APCOA.

Cykelförråd

- Det finns ett särskilt utrymme för cyklar i samtliga byggnader.

Förråd

- Du har ett förråd i källaren som tillhör Din lägenhet. Vare sig du använder det eller inte är Du skyldig att hålla det låst för att förebygga inbrott i grann-förråden.
- Det är förbjudet att där förvara brandfarliga vätskor och material.

Trapphus

- Trapphus och allmänna utrymmen skall hållas fria från all typ av förvaring. Undantag är hopfälld rullator. Barnvagnar får förvaras där endast *tillfälligt*. Vi hänvisar till de utrymmen som är avsedda för förvaring av barnvagn/cykel alternativt eget förråd.
- Då trapphusen är lyhörda, uppmanas Du som boende att där hålla en låg ljudnivå av respekt för de boende/Dina grannar, särskilt efter kl 22.

Allmänna utrymmen

- Rökning och förvaring av askkoppar är här förbjudet.
- Du får inte använda allmänna utrymmen såsom trapphus och källargångar till att där förvara Dina saker eller skräp. Dessa utgör fara vid brand.
- Allmänna utrymmen städas av städbolag regelbundet.

Tvättstugor

- Det finns två tvättstugor i hus C för alla boende. Följ noga de regler som är anslagna i tvättstugorna. Om ej, riskerar Du förlora Dina tvättider. Kontakta styrelsen vid frågor.
- Du bokar tvättider på listan bredvid dörren. Ange *alltid* efternamn + lägenhetsnummer.
- Du kan maximalt ha 2 bokade tider på listan.
- Det finns tork- och piskställningar på gården.

Rönnenlokalen

- Rönnenlokalen är vår gemensamma föreningslokal. Den finns vid gaveln av Stendös-vägen 2. Perfekt för fester, möten eller som övernattningslägenhet. En rymlig hall, toalett och dusch, litet kök med allt man behöver för stort som litet sällskap, ett stort rum med flera bord och stolar samt ett rum med soffgrupp. Vid övernattningsbehov finns här två tältsängar, kuddar och täcken.
- Hyra av lokalen: Medlemmar 400 kr/dygn, icke medlemmar: 800 kr/dygn. Vid under-målig städning debiteras en städavgift på 400 kr.

- Ansvariga: Adam Forsberg och Jamie Ahlström. Adam nås på 076-866 66 04.

Trädgårdsgruppen

- I föreningen har vi en trädgårdsgrupp som tar hand om utomhusmiljön. De gör ett fantastiskt och mycket uppskattat arbete, helt ideellt.
- Är Du intresserad av trädgårdsarbete och vill bli del av detta underbara gäng? Kontakta då ansvarig: Iréne Johansson, Stendösvägen 4, 073-683 77 93.

Innergårdarna

- Det finns pallkragar på gården för egen odling men det kan vara kö till dessa. Kontakta Iréne i Trädgårdsgruppen om Du är intresserad, se ovan.
- Det finns en trevlig pergola med flertalet sittplatser och grill. Dynor finns i lådan. Ett tips om Du vill boka pergolan är att sätta upp en väl synlig lapp på/vid grillen med ditt namn, datum och tid. Även på vår mindre gård finns bord och stolar samt grill. Tänk på säkerheten och ha vatten nära, särskilt när det är torrt ute.
- Alla vi som bor här vill trivas på våra inbjudande innergårdar och tar därför också ansvar för att vi lämnar platsen välstädad efter användning. Vi förvarar inga askkoppar där eller slänger fimpar och annat skräp.

Grillning

- Endast el-grillar på balkongerna, sörj för syretillförseln för att minska rökutvecklingen.
- Det finns en grill i pergolan samt flertalet klotgrillar som Du kan använda på gården. Rengör dem efter användning för nästa boende som vill grilla.

Avfallshantering, här källsorterar vi allt

- Hushållssopor respektive -kompost slängs i de gröna respektive bruna kärlen ute på gården. Kompostpåsar i papper/majs-stärkelse får Du av styrelsen eller i matvarubutikerna. Stäng alltid kärlet ordentligt så slipper vi skadedjur (råttor, flugor, mm)!
- Återvinningsstation finns inom kommunen. Där slänger Du: Tidningar, kartong, plast- o metallförpackningar samt glas.
- Kärl för *mindre* el-avfall, glödlampor och batterier finns i källaren på Tvärvägen 9.

Hemförsäkring med bostadsrättstillägg

- Förutom en hemförsäkring bör Du som bor i en bostadsrättsförening ha ett så kallat bostadsrättstillägg som ersätter skador på det som Du ansvarar för i din lägenhet.

TV & snabbt bredband (ingår numer i avgiften!)

- Om Du vill ha den nya (2025) routern och TV-boxen ska Du beställa dessa helt kostnadsfritt från Telia. De ska returneras av Dig till Telia vid ägarbyte. Den ”gamla” utrustningen (före 2025) kan Du sälja eller kassera.
- Vid behov av support eller utrustning, ring Telia på: **020-20 20 70**

Administration

- E-post: **brfronnen@telia.com**
- Blankett för autogiromedgivande av månadsavgiften får Du med detta välkomstbrev. Den finns även för nedladdning på vår hemsida: **www.brfronnen.se** .

- Du får förskottsavisering om din månadsavgift kvartalsvis via mejl.

Föreningens kontor och brevlåda

- Föreningen har sitt kontor på Tvärvägen 9, direkt på höger sida. Där finns även vår brevlåda.. och då och då några av oss i styrelsen.

Kommunikation o Rönnenbladet

- Styrelsen ger c:a kvartalsvis ut ”Rönnenbladet” vilket delas ut i alla boendes brevlådor samt publiceras på vår hemsida: **www.brfronnen.se**
- För att hålla Dig uppdaterad om vad som händer i föreningen – Anmäl Dig till våra nyhetsutskick på hemsidan: **www.brfronnen.se**! Där hittar du även många viktiga dokument o annan bra information för Dig som medlem o boende.

Nycklar o låsbrickor (”blippar”)

- Ska Du byta lås eller behöver en extra ”blipp” eller nyckel? Kontakta styrelsen.
- Föreningen har ingen huvudnyckel. Låser Du dig ute *måste Du själv anlita och bekosta låssmed.*

In- o utpassage genom porten för Dig och Dina gäster

- Läs manualen för våra porttelefoner längst ned.
- Släpp *aldrig* in någon som Du inte känner p g a inbrottsrisken!

Renovering i lägenhet

- Tillfråga *alltid* styrelsen innan Du planerar att renovera kök eller badrum då Du är skyldig att följa regelverket vid renovering för att arbetet ska utföras på ett säkert och fackmannamässigt sätt. Reglerna finns att ladda ned på hemsidan.
- Vid renovering av badrum får Du ersättning med f n 6.000 kr vid byte av golvbrunn. Kontakta styrelsen om det blir aktuellt så vi får rätt uppgifter av dig.
- Ingrepp i bärande konstruktion får inte ske utan tillstånd av styrelsen.

Förvarna Dina grannar

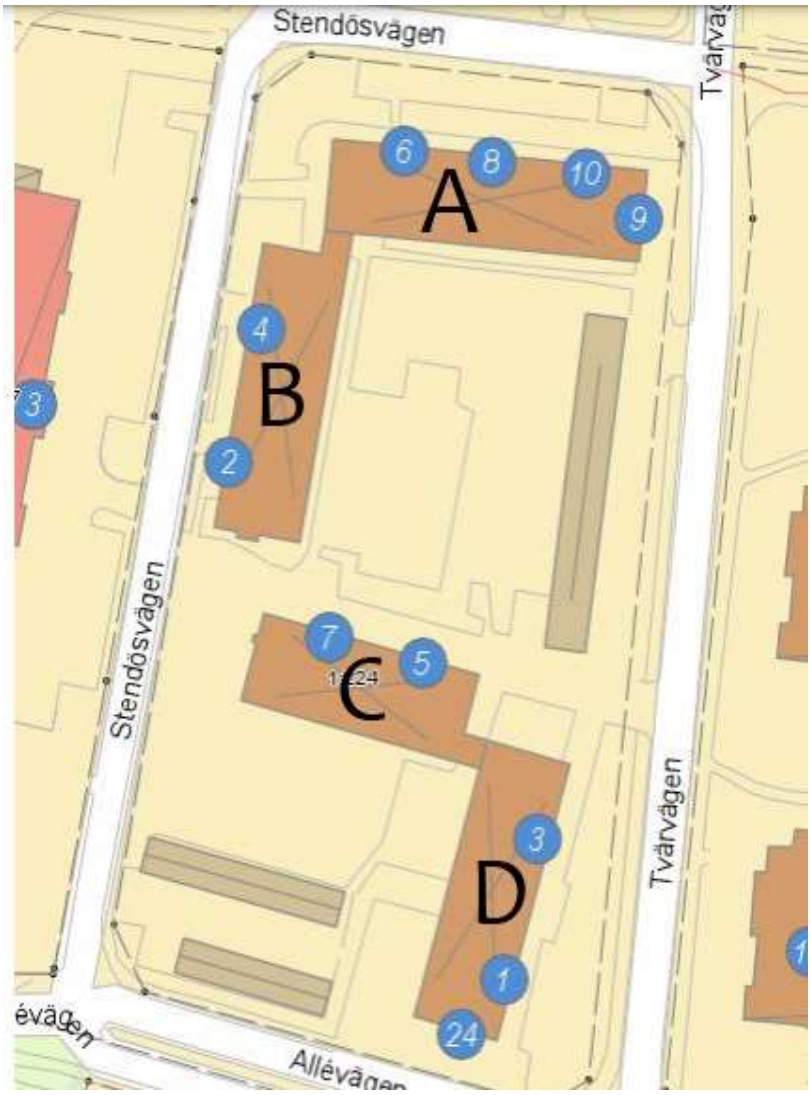
- Ska Du renovera bostaden med hög ljudnivå eller som kräver avstängning av vattnet i fastigheten, ska Du *i god tid före* förutom styrelsen, även förvarna grannarna genom att sätta upp en lapp i trapphuset med Ditt namn, datum och tid då arbetet ska ske.
- Planerar Du att ha en sammankomst av något slag som riskerar att medföra hög ljudnivå - Meddela dina grannar snarast om detta av hänsyn och respekt.

Läs även våra Ordningsregler under fliken ”Dokument” på hemsidan.

Kontaktuppgifter

- **Vid akuta behov** av hjälp och support, kontakta oss i styrelsen!
- **E-post**: **brfronnen@telia.com**
- **Hemsida**: **www.brfronnen.se**

Styrelsen för Brf Rönnen i mars 2026



Manual för Brf Rönnens porttelefoner - Släpp *aldrig* in någon obekant!

In- och utpassage för Dig som boende

1. Håll brickan mot den blå lysdioden till höger på tavlan

Om passage medges visas texten ”Dörren upplåst”, vissa dörrar öppnas då automatiskt.

2. För utpassage använd öppna-knapp eller vred.

För att öppna porten kan Din gäst ringa upp dig på två sätt (avbryt genom att trycka ”X”)**:**

1. Tryck på knappen RING.
2. Knappa in Ditt mobilnr.

eller:

1. Tryck på någon av SÖK-knapparna.
2. Bläddra till Ditt namn.
3. Tryck på RING-knappen.

Uppringning till Dig sker….

Du öppnar då porten (från varsomhelst) genom att trycka ”5” på din telefon.

TIPS: Ring Dig själv på porttelefonen och spar numret i Din mobil som ”Porttelefon”.

- Räddningstjänsten använder ej kod eller låsbricka (”blipp”).
- Vid beställning av en ny eller extra blipp debiterar vi 200 kr/blipp vid nästkommande månadsskifte.
- Om Du behöver fler namn/telefonnummer i registret kontakta styrelsen.
- Du kan också använda Din nyckel precis som tidigare.
- Med blippen kan alla boende komma in i alla portar dygnet runt.