Ordningsregler BRF Rönnen i Vallentuna

Februari, 2026

Vi har alla ett ansvar

Alla vi medlemmar i föreningen ansvarar för fastigheten som vi äger tillsammans eller hyr in oss i. Om vi missköter den ger det ökade kostnader för oss alla. Vi hjälps åt och respekterar varandra för att skapa och upprätthålla en trivsam bostadsrätts-förening för alla oss medlemmar.

1. **Trapphusen och andra gemensamma utrymmen ska hållas fria** från all typ av förvaring och brännbart material. Förvara Dina saker på avsedd plats som cykelställ och förråd, enligt 2 kap. 2§ i lagen om skydd mot olyckor (SFS 2003:778). Med undantag för *hopfälld rullator som får förvaras i trapphuset.* Barnvagn förvaras i cykelförråd eller eget källarförråd. Vid överträdelse forslas Dina prylar bort.

2. **Du som medlem är skyldig att märka (lgh-nr) och låsa Dina källarförråd med hänglås** (även om förrådet inte används), för att förebygga inbrott i grannförråden.

3. **Det är ej tillåtet** att kasta cigarettfimpar eller annat skräp på innergårdar och parkeringsplatser. Askkoppar är ej tillåtna i gemensamma utrymmen eller på gårdarna.

4. **Balkonglåda** hängs på *insidan* av balkongräcket, av säkerhetsskäl.

5. **Grillning på balkong är endast tillåten med el-grill**. Det finns en samlingsplats för grill och umgänge på den större gården där Du får använda gasol- eller kolgrill.

6. **Du får inte skaka eller piska mattor och dylikt på balkongen**. Det finns en ställning för detta på gården.

7. **Parabol-/antennförbud råder inom föreningen**. Om denna skulle ramla ner och skada person eller egendom riskerar *föreningen* (d v s Du) skadestånd.

8. **Väl fungerande brandvarnare** i lägenheten ansvarar Du som medlem för – *alltid!*

9. **I tvättstugan ska Du följa de ordningsregler som är anslagna där.** Lämna den *alltid* i fint och städat skick annars riskerar Du att förlora Dina tvättider.

10. **Totalt fyrverkeri- o smällare-förbud** råder på föreningens fastighet o mark.

11. **Garage, carport och parkeringsplats får endast användas för parkering av fordon**. Övrig förvaring och användning är förbjuden enligt 2 kap 2§ i ”Lagen om skydd mot olyckor”. I det fall styrelsen får vetskap om att detta missköts kommer Ditt parkerings-kontrakt att sägas upp.

12. **Parkeringsförbud råder på innergårdarna**. Inkörning med fordon är tillåtet endast för *i- och urlastning.*

13. **Husdjur hålls *alltid* kopplade på innergårdar och i allmänna utrymmen.**

14. **På innergårdarna har Du som förälder ansvar** för att barnens leksaker, etc samlas in efter avslutad lek.

15. **Källsortering gäller**
- Hushållssopor respektive -kompost slängs i de gröna respektive bruna kärlen på gården intill Tvärvägen 5. Kompostpåsar i papper/majs-stärkelse får Du av styrelsen

eller i livsmedelbutikerna. Ställ *aldrig* sopor bredvid kärlen och stäng *alltid* locken ordentligt. Kompostkärlet i Ditt kök tillhör lägenheten vid ägarbyte och erhålls av styrelsen.
- Återvinningsstationer finns runtom i kommunen. Där slänger du: Tidningar, kartong, plast- o metallförpackningar samt glas.
- Kärl för *mindre* el-avfall, glödlampor och batterier finns i källaren på Tvärvägen 9.

16. **Privata arrangemang får hållas på innergårdarna.** Dock gäller rimlig ljudnivå som *inte stör andra boende*, speciellt efter kl 22. Efter avslutat arrangemang ska Du lämna platsen välstädad. Detta gäller även grillplatserna.

17. **Sätt en lapp väl synlig i porten** om Du planerar exempelvis en fest eller ett byggarbete i din bostad vilket riskerar att störa Dina grannar.

18. **Visa hänsyn med en rimlig ljudnivå dygnet runt.** På vardagar efter kl 22.00 och fre- och helgdagar efter kl 23.30 tillåts i trapphusen *inga störande ljud* såsom: Hög volym (TV, musik, prat, etc.), byggarbete, tvättmaskin, dammsugning eller dylikt då detta stör Dina grannar. Detta gäller även i Rönnenlokalen och på våra gårdar!
OBS! Innan Du planerar för ”högljudda aktiviteter” ska Du alltid avisera grannarna!

19. **Andrahandsuthyrning får endast förekomma efter styrelsens godkännande**. Ansökan finns på hemsidan/fås av styrelsen. Andrahandsuthyrning utan styrelsens tillstånd är grund för förverkande enligt 7 kap. 10 och 18 §§ i Bostadsrättslagen.

20. **Vid skada eller brister** i föreningens gemensamma utrymmen kontakta *snarast* styrelsen via kontaktformuläret hemsidan: **www.brfronnen.se**.

Läs även vårt ”Välkomstbrev” under fliken ”Dokument” på hemsidan.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen för Brf Rönnen