Renovering av våtutrymmen – Brf Rönnen

Våtutrymmen avser: dusch-/badrum, wc, tvättstuga och kök.

Inför en renovering av dessa utrymmen krävs det *alltid* att Du som äger lägenheten anmäler renoveringen till styrelsen. Detta ska ske skriftligen till föreningsmejlen: brfronnen@telia.com. I Ditt mejl skall det framgå **vad** som avses utföras, **vem** som skall utföra arbetet och **när** samt i vilken lägenhet och Dina kontaktuppgifter.

Arbetena får endast påbörjas *efter styrelsens godkännande*, avsteg kan komma att medföra krav på att renoveringen görs om och på Din bekostnad.

När arbetet är färdigställt skall dokumentation på genomförandet med egenkontroller/kvalitetsdokument skickas till styrelsen. Dokumentationen är viktig vid eventuella framtida vattenskador där försäkringsbolagen kan neka ersättning vid bristfälliga underlag.

Alla arbeten som utförs, *skall* utföras enligt gällande bransch- och byggregler där det är Ditt ansvar som lägenhetsinnehavare att säkerhetsställa att dessa följs.

Länkar till branschreglerna

- Byggkeramikrådet – BBV: https://www.bkr.se/regler
- Säker Vatteninstallation: https://www.sakervatten.se/branschregler
- GVK – Säkra Våtrum: https://www.gvk.se/branschregler
- MVK – Måleribranschens Våtrumskontroll: https://www.vatrumsmalning.se

Golvbrunnar: Äldre golvbrunnar som inte är godkända skall bytas till ny typgodkänd golvbrunn. En tumregel är att golvbrunnar som är tillverkade före år 1990 skall bytas, vid *osäkerhet* skall golvbrunnen bytas. Föreningen ger Dig bidrag på 6.000kr vid byte av golvbrunn (betalas ut *efter* det att slutdokumentationen skickats in till och godkänts av föreningen).

Asbest: Våra hus är äldre och vid byggåren användes asbest ofta i byggmaterial. Asbest är ett stenmaterial som är hälsofarligt vid rivning och *kräver* därför särskild hantering. Det är vanligt förekommande i exempelvis kakelfix/fog i både kök/badrum, samt i äldre plastmattor och i lim. För att fastställa om asbest förekommer krävs analys.

Buller: Inför en renovering rekommenderas det att Du meddelar även dina grannar vilka kan störas av åtgärderna. Arbetena får *endast ske före kl 22.00*.

Avstängning av vattnet: Vid eventuell avstängning av vatten ska grannar och styrelsen meddelas i god tid. Avisering krävs och styrelsen visar Dig var vattnet stängs av.

Styrelsen Brf Rönnen, 27 februari 2026